

L'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS FRIGOIFIQUES

I- Généralité :

Les machines frigorifiques habituellement utilisées dans les installations de conditionnement d'air sont prévues pour fonctionner automatiquement. Pour cette raison et même dans le cas de très grosses installations, il n'est pas nécessaire de disposer de personnel qualifié pour assurer la conduite des installations. Mais pour qu'elles puissent fonctionner sans problèmes, il est indispensable de les **entretenir régulièrement**, ce qui leur assure en outre un fonctionnement uniforme et économique. Au surplus, un entretien permanent est toujours **préventif**, permettant d'éviter de nombreuses **pannes**, occasionnées **par exemple** par l'**usure** des **pièces**.

Des **statistiques** réalisées sur l'origine des pannes ont montré que **50%** d'entre elles sont à mettre sur le compte d'un défaut d'entretien.

Il est indispensable de respecter les **consignes** du **guide de conduite** du conducteur. Les **contrôles** prescrits, journaliers, hebdomadaires, etc., ne nécessitent pas de connaissances particulières et peuvent être effectués par du personnel mis au courant des opérations nécessaires qui se résument principalement aux points suivants :

- 1- Etanchéité du circuit de fluide frigorigène
- 2- Désaération efficace
- 3- Contrôle des organes de sécurité
- 4- Propriété du système de lubrification
- 5- Tenue régulière d'un livret d'entretien.

De plus, le service après-vente du fabricant doit pouvoir la possibilité d'un contrôle plus poussé par des **frigoristes**. Ce contrôle peut faire l'objet d'un **contrat d'entretien** à **clauses forfaitaires**, prévoyant **par exemple**, **trois contrôles annuels** :

1^{er} contrôle : à la remise en route de **demi-saison**

2^e contrôle : en marche à pleine puissance en **été**

3^e contrôle : à la mise à l'arrêt à l'approche de l'**hiver**.

Le but de ces contrôles est de détecter un certain nombre d'**irrégularités** ou d'**anomalies** en partant des caractéristiques de fonctionnement et en les comparant aux **valeurs** garanties, de conseiller le personnel d'entretien courant, de vérifier un certain nombre d'**organes principaux** à partir de listes préétablies, de remettre un **rapport circonstancié** au client.

Pour décharger son personnel d'un travail routinier, le client pourra faire appel à une **entreprise** locale d'entretien.

Il est également important de disposer en magasin d'un minimum de pièces de rechange, en particulier : d'éléments d'étanchéité et pièces dont l'**usure** est régulière, organes principaux de **commande** et de **régulation**.

A ce propos, il faut faire très attention avec des machines non construites en **système métrique**. Prévoir également une réserve de **fluide frigorigène** et de **lubrifiant** dont la qualité sera au moins égale à celle indiquée par le fabricant.